

RAZÓN 19

CONTRIBUIMOS A LA CREACIÓN DE NUEVAS CENTRALIDADES URBANAS

La vitalidad de pueblos y ciudades depende de su capacidad de adaptación y de poder generar nuevas oportunidades económicas en momentos de crisis. La diversificación de su economía es clave para conseguirlo y, en ocasiones, es necesario crear o adaptar los espacios urbanos para favorecer nuevas actividades y oportunidades. El crecimiento urbano puede llegar a equilibrar la estructura del conjunto, y en estos casos hay que ofrecer nuevos espacios que permitan una vida urbana renovada, una nueva centralidad.

Sabadell fue una de las ciudades pioneras de la industrialización en Cataluña. El desarrollo industrial conllevó un gran crecimiento de la población desde la década de 1950, y el centro histórico se quedó pequeño en relación con la ciudad real que había crecido de manera repentina. En los años ochenta, con la crisis industrial muchas empresas se desplazaron a otros municipios. Sabadell amenazaba con convertirse en una ciudad dormitorio; era necesario diversificar la economía de la ciudad. Al final de la dictadura franquista, a pesar del enorme crecimiento demográfico y urbanístico de la ciudad, quedaba por urbanizar una amplia zona de unas 44 hectáreas, entre los barrios de Creu Alta, Can Rull y Can Borgonyó. En junio de 1977 el pleno municipal presidido por el último alcalde franquista, Ricardo Rojo, aprobó el Plan parcial sector Cataluña, que planteaba la edificación de 3200 viviendas en esta zona. El proyecto desató la movilización de la Asociación de Vecinos de la Creu Alta, la cual hacía tiempo que reivindicaba este espacio como zona verde. Además del parque, se preveía la construcción de grandes equipamientos y centros comerciales. Este se puede considerar como el proyecto estratégico del histórico alcalde Farrés. Se quería convertir Sabadell en el centro del área metropolitana del Vallès mediante una oferta de negocios, servicios y comercial de nivel comarcal, la conocida como «City del Vallès». Después de la crisis industrial y la caída del sector textil, el equipo de gobierno apostaba decididamente por el sector terciario como alternativa a la vieja ciudad fábrica, así como para evitar el temor atávico a la suburbanización con respecto a la Gran Barcelona.



Vista del conjunto del Eix Macià de Sabadell

Es en este contexto cuando el Ayuntamiento, junto con el INCASÒL, impulsa el desarrollo del Eix Macià y el Parque de Catalunya: en una zona rodeada de sectores consolidados de la ciudad y bien relacionada con el núcleo histórico se creó un nuevo centro con una oferta de viviendas, negocios espacios verdes, servicios y comercios. El carácter supramunicipal de la operación venía justificado por el beneficio que podría aportar el nuevo centro a una importante área metropolitana de un alcance casi comarcal. Con este convencimiento, el Ayuntamiento buscó el apoyo de la Generalitat y, mediante un convenio, se creó el Consorci Urbanístic per al Desenvolupament de Sabadell (CODEM), formado por el INCASÒL y el Ayuntamiento y el Institut per al Desenvolupament de l'Eix Macià el Parc Catalunya (IDEMS)

Actualmente, el Eix Macià es un centro de referencia a nivel de ciudad y comarcal. Gracias a esta operación, se consiguió la transformación de un área degradada, la creación de un nuevo centro para el siglo XXI, la ordenación y mejora de los barrios circundantes, la creación de un gran parque urbano, nuevas viviendas (libres y protegidas) y un centro de negocios de actividades terciarias.

La operación del Eix Macià es un buen ejemplo de cómo una operación de gran complejidad consiguió dinamizar la economía del conjunto de la ciudad, cambiar por completo el concepto que tenía la gente de ella y servir de espina dorsal para nuevos crecimientos urbanos bien conectados con el conjunto de la trama de ciudad.



El Eix Macià de Sabadell en construcció



El Eix Macià de Sabadell desde el lago del Parc de Catalunya