

RAÓ 30

IMPULSEM PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA QUE PROTEGEIXEN I RECONEIXEN ELS VALORS DEL PAISATGE

La necessitat d'ordenar els sectors per activitat econòmica a la comarca de l'Alt Camp o al voltant del delta del Llobregat ha portat a redactar nous plans urbanístics que permetin minimitzar el consum de sòl, racionalitzar-ne l'ús i afavorir la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic. En ambdós casos es tracta de planejaments que superen els àmbits municipals i en aquests casos és la Generalitat, de vegades a través de l'INCASÒL, qui n'assumeix la planificació. Aquests plans es caracteritzen per entendre el paisatge com l'element vertebrador que és capaç de fer compatible l'escala urbana amb la territorial.

El Pla director urbanístic anomenat Alt Planes del Guardià engloba els municipis de Vila-rodon, el Pla de Santa Maria, Valls i Alió, tots a la comarca de l'Alt Camp. El projecte, actualment en gestació, respon a la necessitat d'ordenar diversos sectors d'interès supramunicipal per activitat econòmica a la comarca de l'Alt Camp. Les noves activitats han de trobar el seu espai en un desenvolupament urbanístic sostenible, minimitzar el consum de sòl, racionalitzar-ne l'ús i afavorir la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic, mitjançant la protecció i gestió adequades del medi ambient i del patrimoni natural i cultural i del paisatge. L'objectiu és mantenir els valors culturals, històrics i identitaris que distingeixen la comarca. En els dibuixos d'implantació de les noves edificacions industrials s'ha tingut un gran respecte per mantenir, inclús reforçar, el parcel·lari rural i sotmetre les geometries de les noves implantacions a les geometries preexistents del mosaic agrícola.

Per a l'Alt Camp, el nou Pla ha de permetre la creació d'un sistema d'activitat econòmica que constitueixi una important polaritat d'activitat logística, però això no es pot fer ignorant el paisatge. Per això, el Pla entén el paisatge com un important agent vertebrador del territori i estableix criteris urbanístics que permeten la continuïtat de la matriu agroforestal existent entre Vila-rodon i Alió, preservant



Pla director urbanístic dels espais d'activitat econòmica, Alt Planes del Guardià, comarca de l'Alt Camp

i potenciant el valor social, productiu i ecològic del patrimoni cultural i paisatgístic de l'espai rural. El Pla s'adapta a la xarxa de camins existents, respecta les cabanes de pedra i el mosaic que genera el parcel·lari rural, entén els conreus com a elements distintius i generadors del paisatge, i els preserva de l'edificació, garantint-ne la connectivitat ecològica. Potenciant la seva funció estructuradora també es facilita l'accés de la ciutadania a la natura, que segueix reconeixent l'estructura i els trets distintius del paisatge. Reconèixer l'estructura del territori permet compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs, prevenint així els riscos hidrològics i minimitzant el consum d'aigua derivat del planejament. Alhora, es pretén minimitzar els efectes sobre la impermeabilització del sòl, propis de sectors logístics amb grans superfícies impermeables. Per últim, el projecte preveu l'habilitació de nous espais o sòls per tal de fer producció energètica renovable dins del mateix sector o en espais pròxims, tant per a l'autoconsum compartit com per a l'exportació d'energia fora del sector.

En conjunt es tracta d'un projecte amb visió global del territori, que s'orienta cap a l'urbanisme sistèmic, la proximitat i la circularitat com a elements definidors de les estructures de creixement urbanes.



Secció tipus

Propostes prèvies de la integració dels elements edificats amb el paisatge del PDU Alt Planes del Guardià