

RAÓ 25

REPENSEM ELS SECTORS INDUSTRIALS PER SER COMPATIBLES AMB L'ENTORN I MEDIAMBIENTALMENT RESPONSABLES

Un bon exemple dels nous espais per a l'activitat econòmica de l'Institut, compatibles amb l'entorn i que fomenten l'economia verda i circular es troba a Palau-solità i Plegamans. El sector SUD-10 Industrial Llevant i el PAU-24 Can Planes són just al costat del Parc de Gallecs, un espai verd d'un immens valor ecològic i social gestionat per l'INCASÒL. Aquests espais constitueixen els darrers espais per a activitat econòmica pendents de desenvolupar en un territori d'un alt valor social, mediambiental i econòmic, encaixat entre la riera de Caldes i la carretera C-59 i entre Palau-Solità i Plegamans i Santa Perpètua de Mogoda. No només aquests sectors es troben a tocar de l'autopista, sinó que són molt propers a una de les zones logístiques més importants de Catalunya, just damunt del Corredor Mediterrani.

L'espai de Can Planes ens permet pensar com han de ser les noves àrees industrials, un espai amb totes les prestacions per a les empreses, però també de gran qualitat urbana que convidi a travessar-lo i a estar-hi, on predomina el verd i els edificis estan pensats per no interferir amb les vistes des de Gallecs. És un espai que cerca ser molt flexible i combinar múltiples usos i on es produeixi energia neta, amb itineraris per a vianants, i es prioritzi la mobilitat tova, com la bicicleta. Aquests espais, per damunt de tot, han de ser capaços de trencar amb el típic aïllament de les àrees industrials de forma que sigui un fragment nou i complet de la ciutat, un espai que no s'assembla gens als polígons industrials del segle passat.

Aquests nous espais per a l'activitat econòmica han de respondre a una doble exigència com a espais sostenibles: d'una banda, han de disposar de tots els serveis que els fan ser competitius per a les empreses i, de l'altra, han de disposar d'estratègies de gestió que n'assegurin la continuïtat com a espais competitius. No és suficient en urbanitzar i construir, sinó que cal gestionar allò que s'urbanitza i es construeix per donar-li continuïtat en el temps.



Vista àrea de la futura àrea d'activitats econòmiques SUD-10 Llevant i PAU-24 Can Planes a Palau-Solità i Plegamans

Els sectors donen resposta a la demanda de la societat i a les empreses de trobar espais d'altres prestacions propers a les infraestructures i als subministraments energètics, i es vetlla també per un respecte del medi ambient portat a un nou nivell. La singularitat d'aquest espai li confereix un alt valor de posició que cal tractar amb rigor davant de nous condicionants i necessitats socials: la mobilitat sostenible i l'accessibilitat i proximitat còmodes i ràpides a l'habitatge, la sostenibilitat econòmica del sector i el seu manteniment que eviti dinàmiques de degradació, i la presència de serveis socials que ajudin a la comptabilització amb la vida familiar i evitin que el sector contribueixi a generar dinàmiques de segregació o d'inseguretat.

L'objecte final d'aquest nou desenvolupament és el de crear una nova part de la ciutat on poder implantar activitat econòmica amb un planejament de màxima flexibilitat, de manera que es permeti la captació de nova activitat i, a la vegada, el trasllat d'empreses existents o l'ampliació d'aquelles que ho necessitin. Per assolir-ho, l'espai ha de ser capaç d'acollir sectors i activitats molt diversos, siguin de caràcter industrial, tecnològic, comercial, d'oficines, d'emmagatzematge, de logística, hotelier, recreatius, etc. Per últim, amb una visió territorial, el sector permetrà corregir la situació actual d'insuficiència de sòl destinat a aquestes activitats, per tal d'evitar la deslocalització d'aquestes fora del terme municipal o de la comarca.



Futura àrea d'activitats econòmiques SUD-10 Llevant i PAU-24 Can Planes a Palau-Solità i Plegamans



Futura àrea d'activitats econòmiques SUD-10 Llevant i PAU-24 Can Planes a Palau-Solità i Plegamans