

RAÓ 22

PROMOVEM ESPAIS PER A L'ACTIVITAT ECONÒMICA EN INDRETS ALTAMENT ATRACTIUS I COMPETITIUS

La manca d'estratègia i de directrius respecte de la localització dels polígons industrials ha estat massa sovint una condició absent en la decisió de l'emplaçament de les activitats econòmiques, tot atenant més a lògiques d'iniciativa local que no pas a una decisió territorial de quins són els espais adequats per a l'emplaçament d'aquestes activitats. Els models de localització en xarxa i únicament en les situacions de localització estratègica i intencionada per l'articulació i el reequilibri territorial són els criteris que s'han d'observar perquè la implantació dels sectors sigui útil per a la promoció de l'activitat econòmica. Aquests models de localització poden ser en xarxa territorial, amb la creació de clústers comarcals o regionals; en eixos de promoció d'emplaçament industrial, sobre la base de concentració industrial existent o emergent; en eixos de «mobilitat industrial», mitjançant l'aprofitament de les infraestructures de transport; o bé en nodes territorials d'articulació o reequilibri i en emplaçaments estratègics segons la població, la densitat, el capital humà, l'economia, la qualitat de la urbanització, la localització, la diversitat industrial, etc.

L'INCASÒL es va fundar l'any 1980 en un context de crisi econòmica, però, després d'una dècada de funcionament i atenant a aquests nous criteris de localització de sòl industrial i de serveis, l'Institut ja havia assolit alguns dels objectius bàsics que s'havia proposat: actuar com a motor per a la recuperació econòmica, normalitzar el mercat de sòl i, en un sentit més programàtic, dissenyar una política territorial al servei d'una determinada concepció de país.

Un dels primers sectors que va desenvolupar l'INCASÒL, pensat i dissenyat per a la captació de grans empreses, respon a una situació territorial i metropolitana immillorable: el Parc d'Activitats Econòmiques (PAE) de Can Sant Joan a Sant Cugat del Vallès. El PAE Can Sant Joan va lligar perfectament amb els objectius descrits anteriorment i és un dels sectors clau que ha definit i exemplificat



Àrea del sector d'activitats econòmiques de Can Sant Joan a Rubí i Sant Cugat

l'actuació de l'INCASÒL al llarg dels anys. L'aprovació, l'any 1991 va consolidar la posició de l'Institut com a operador urbanístic institucional i el perímetre es va ampliar en successives etapes fins que l'any 2003 es va aprovar definitivament la Modificació del traçat de la reserva de la Via Interpolar que va permetre tramitar urbanísticament l'àmbit sud-est del parc, actualment gairebé consolidat.

La seva localització constitueix, des del punt de vista estratègic, un emplaçament privilegiat en la primera corona de l'àrea metropolitana de Barcelona. El sector és proper a un àmbit urbà dotat de serveis i equipaments de qualitat: l'Hospital General de Catalunya, centres comercials, l'Escola Thau, el Col·legi Japonès de Barcelona, el camp de golf de Can Sant Joan, entre d'altres. La Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) i Applus+ Laboratories es troben només a set kilòmetres del sector. Situat en l'encreuament de l'autopista AP-7 i l'E-90, es connecta amb Barcelona en vint minuts per carretera d'altres prestacions i capacitat, i amb l'aeroport del Prat en trenta minuts. A més, disposa de línia ferroviària de passatgers amb connexió a Barcelona amb freqüència de pas urbana.

Aquesta posició immillorable ha permès que el sector respongués a la seva funció inicial: la de captar empreses multinacionals, però fins i tot un espai amb tan bones condicions ha notat l'efecte de les crisis i ha hagut d'adaptar-se als canvis econòmics, passant d'una demanda majoritàriament industrial cap a una més enfocada al sector terciari i les noves tecnologies. Actualment, el sector compta amb diferents qualificacions urbanístiques i usos en el sòl privat entre les quals destaquem: la comercial, que acull les empreses Caprabo i Leroy Merlin; la terciària, representada per les empreses Endress+Hauser, Fanuc i Europa-Center; i la terciària, amb usos industrials admesos com a principals (materialitzada de moment per empreses com Oxigen Salud, Grup Manxa i BWT, encara pendent d'edificar). Darrerament, una de les empreses punteres en el sector de la robòtica i la intel·ligència artificial ha decidit instal·lar-s'hi.

Àrea del sector d'activitats econòmiques de Can Sant Joan a Rubí i Sant Cugat

