

RAÓ 13

INCORPOREM CRITERIS RIGOROSOS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I SALUT ALS NOUS HABITATGES

Els concursos de l'INCASÒL per a nous edificis destinats a lloguer social han d'incorporar els criteris recollits al document *Estàndards d'habitatge social: criteris de disseny i programes funcionals*. Es tracta d'un conjunt de mesures a través de les quals l'INCASÒL vol aprofitar la promoció de nous habitatges per fer una reflexió, conjunta amb els arquitectes, que els adequi a la realitat i les necessitats dels nostres temps; en especial, pel que fa a la millora de la salut ambiental i la lluita contra el canvi climàtic.

Aquests estàndards mediambientals que s'incorporen a les noves promocions de l'INCASÒL des del 2019 tenen en compte l'impacte mediambiental que genera el procés d'edificació al llarg de tot el cicle de vida de l'edifici i la incidència que, sobre la salut i el benestar dels usuaris, pot tenir la utilització de determinats materials i sistemes constructius. També regulen la demanda energètica, introduint sistemes d'energia renovable i materials, com la fusta, que milloren el comportament mediambiental dels edificis en tot el seu cicle vital. En el seu disseny proposen incloure estratègies que garanteixin la bona il·luminació, ventilació, aïllament tèrmic, etc. Tot plegat, és un pas endavant molt substancial que s'afegeix a una llarga tradició de l'Institut en la incorporació de criteris mediambientals a les seves promocions d'habitatge, fins i tot més enllà de les exigències normatives en vigència.

Per a les noves promocions de l'INCASÒL, per exemple, es preveu la reducció de l'exigència normativa quant a la demanda energètica; un fet necessari per assolir una qualificació energètica de, com a mínim, B, però prioritzant la qualificació A. Les noves exigències inclouen aspectes innovadors com són:

-La limitació del grau d'estanquitat dels edificis, que es justifica mitjançant un test d'infiltracions sobre l'obra acabada.

-La incorporació d'un estudi de viabilitat amb criteris bioclimàtics per determinar el sistema energètic més eficient i les fonts d'energia renovable més apropiades (l'energia solar tèrmica, l'energia solar fotovoltaica, la geotèrmica, l'aerotèrmica o l'aplicació única de sistemes passius amb justificació de resultats mitjançant un sistema de càlcul reconegut).

-La redacció d'un estudi justificatiu de la reducció del consum d'energia no renovable de l'edifici en altres usos no contemplats a la certificació energètica com són la lluminació en zones comunes i aparcaments, etc.

La redacció dels projectes també ha d'incloure l'anàlisi del seu cicle de vida, que ha de valorar l'energia consumida, les emissions de CO2 generades i el consum de matèria primera no renovable associat a la fabricació dels materials utilitzats en la construcció de l'edifici.



Barri del Polvorí

Per a materials com la fusta, cada cop més present a la construcció, s'exigeix que el 100 % de les fustes tinguin un certificat d'origen de Cadena de Custòdia (CoC), i per a la resta de materials s'exigeixen les ecoetiquetes que siguin d'aplicació i es promou la utilització de materials obtinguts de plantes de producció a una distància inferior a 400 km de la parcel·la on es desenvolupa el projecte. En l'elecció dels sistemes constructius i dels materials a utilitzar en la construcció de l'edifici s'haurà de tenir en compte la seva capacitat per ser reutilitzats o reciclats al final de la seva vida útil. Pel que fa a la millora de la salut i la biohabitabilitat, a banda de criteris de disseny que afavoreixin la captació solar i la ventilació, es tindran en compte aspectes com la dissipació del gas radó i s'evitaran els productes que contenen plastificants com PVC, ftalats o bisfenols.

Els nous edificis d'habitatges de l'INCASÒL estan pensats sota la idea de l'arquitectura circular, que és un concepte resultant de l'aplicació de l'economia circular a l'arquitectura. L'objectiu és passar, a través de tot el procés arquitectònic, d'un cicle de vida lineal a un cicle de vida circular a través de la reutilització, el reciclatge i la no generació de residus en els nous edificis. Pel que fa al conjunt del parc, cal donar més relleu a la rehabilitació i crear estratègies per a l'increment de la resiliència del parc edificat i el foment de polítiques de reutilització, evitant enderroc innecessaris, analitzant els cicles de vida dels edificis i creant estratègies per millorar-ne les prestacions.



Barri del Polvorí